

GYMNÁZIUM ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ALTÁN PRO VÝUKU, PARC.Č. 3388

INVESTOR
KRAJ VYSOČINA

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÍSLO PARÉ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. VÍT SLADKÝ

DATUM

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace je novostavba altánu pro výuku na pozemku parc.č. 3388 v katastrálním území Město Ždár. Předmětný pozemek je nezastavěný, zatravněný a nachází se v zastavěném území obce Ždár nad Sázavou. Jedná se o vnitřní dvůr ohraničený budovou gymnázia.

b/ údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba byla povolena společným souhlasem – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba altánu pro výuku – Gymnázium Ždár nad Sázavou“, č.j. SÚ/1002/20/Skř-3-Souh ze dne 31.07.2020.

c/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neřešeno.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace - viz část E. Dokladová část dokumentace pro vydání společného povolení ze dne 18.06.2020.

f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci předprojektové přípravy byla provedena prohlídka předmětného pozemku. Žádné další průzkumy nebyly vzhledem k charakteru navrhovaného záměru provedeny.

g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Projektantovi není známa žádná ochrana území.

h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Navržená stavba nemá žádný výrazný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odstupy od stávajících staveb jsou dostatečné pro dodržení limitů denního osvětlení v nich. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. V blízkosti navrhovaného objektu se nenachází žádný zdroj hluku, ani dle platné územně plánovací dokumentace není žádný takový zdroj hluku plánovaný. Stavba se nachází v území určeném pro občanskou vybavenost (pro vzdělání a výchovu). V objektu nejsou umístěna žádná zařízení tvořící hlukovou zátěž pro vnitřní prostředí, vlastní objekt není zdrojem hluku pro okolí. Součástí objektu nejsou žádné technologie, které by byly zdrojem zvýšené hlukové zátěže.

Odtokové poměry v řešeném území nebudou záměrem významně ovlivněny. Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající jednotné kanalizace napojením na dešťový svod stávajícího objektu gymnázia.

j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Umístěním stavby nevznikne požadavek na vynětí ze ZPF. Předmětná parcela nemá evidované BPEJ.

l/ územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovaný objekt bude připojen na rozvody elektro, datové sítě, vodovodu a kanalizace (1x umyvadlo). Jedná se o napojení na stávající vnitřní rozvody objektu gymnázia. Objekt bude dopravně dostupný stávající vnitřní areálovou komunikací (jedná se o dopravní dostupnost především v průběhu výstavby, provoz objektu svým charakterem nevyžaduje dopravní dostupnost). Stávající přípojky objektu gymnázia na technickou infrastrukturu zůstanou stávající, zcela beze změn. Zvýšená kapacita bude pokryta rezervou stávajících přípojek. Navrhovaný objekt bude bezbariérově přístupný.

m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.

n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje nebo provádí

parc.č. 3388, k.ú. Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

právo hospodařit se svěřeným majetkem

Gymnázium Žďár nad Sázavou, Neumannova 1693/2, Žďár nad Sázavou, 591 01

druh pozemku – jiná plocha (ostatní plocha),

výměra – 1884 M2, (parcela nemá evidované BPEJ)

o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nezasahují na žádné další pozemky (než na kterých je stavba umístěna).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

novostavba

b/ účel užívání stavby

Záměrem je novostavba altánu, který bude sloužit k příležitostné sezónní výuce v exteriéru pro potřeby gymnázia.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

trvalá

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace - viz část E. Dokladová část dokumentace pro vydání společného povolení ze dne 18.06.2020.

f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

g/ navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Novostavba altánu tvoří jeden prostor s místem pro sezení cca 35 osob, jedním pultem s vestavěným umyvadlem.

zastavěná plocha	63.9 M2
obestavěný prostor	195 M3
užitná plocha	45.4 M2

h/ základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

vytápění / energetická náročnost budovy	nevytápěno
elektrina	viz Technická zpráva část elektroinstalace
datové sítě	viz Technická zpráva část elektroinstalace
potřeby vody	nárazově (max 50 l/den)
odpady	kanalizace
	nárazově (max 50 l/den) + dešťové vody svedeny do stávající jednotné kanalizace

i/ základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení výstavby - 07/2021

předpokládaná lhůta výstavby - 4 měsíce od zahájení stavby

j/ orientační náklady stavby

(viz Položkový rozpočet stavby)